

Dôvodová správa

k predaju pozemkov pod garážami na Komenského ulici v Košiciach

Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností na Komenského ulici tvoriacich areál Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej. Za hlavnou budovou školy, mimo oploteného areálu školy, sa nachádzajú radové garáže súkromných vlastníkov. Ide o 26 garáží, ktoré sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve samosprávneho kraja. Garáže boli postavené pred rokom 2002, kedy došlo k prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti vo vzťahu k SPŠ elektrotechnickej na samosprávny kraj a s tým súvisiacim prechodom vlastníctva k predmetným pozemkom (niektoré z garáží boli postavené ešte pred rokom 1976).

Na 19. zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) bol schválený predaj pozemkov pre vlastníkov 10 garáží, ku ktorým bolo vlastnícke právo preukázané dostatočným spôsobom. Po vyjasnení vlastníckych vzťahov k ďalším garážam a po preukázaní sa platnými dokladmi o vlastníctve garáže, predkladáme zastupiteľstvu návrh na schválenie predaja pozemkov pre vlastníkov týchto garáží. Ide o vlastníkov šiestich garáží.

Na rokovanie zastupiteľstva predkladáme návrh na schválenie predaja za rovnakých podmienok, ako v prípade prvej skupiny vlastníkov garáží, t.j. za cenu 1.000,- Sk/m² (cena schválená zastupiteľstvom na 19. zasadnutí konanom dňa 27. augusta 2008 uznesením č. 498/2008).

V prípade, že v budúcnosti dôjde k usporiadaniu a vyjasneniu vlastníckych vzťahov k ostávajúcim garážam, bude na rokovanie zastupiteľstva predložený ďalší návrh na schválenie predaja pozemkov za rovnakých podmienok aj pre vlastníkov ostávajúcich garáží.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie riešenia majetkového vysporiadania pozemkov pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb predajom pozemkov pre vlastníkov týchto garáží.

Prílohy:

- *grafické znázornenie umiestnenia garáží*
- *fotodokumentácia predmetných garáží*

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
6.10.2008